



Brandýs nad Labem, prodej bytu 3+1, 84,6 m² se dvěma lodžiami

Kostelecká , Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

5 970 000 Kč

Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3 + 1 v ulici Kostelecká č. p. 1546, nacházející se v obci Brandýs nad Labem, okres Praha-východ. Dům, ve kterém se byt nachází je cihlový a je v dobrém stavu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí podlaží z celkových 4 nadzemních podlaží objektu a je v osobním vlastnictví. Disponuje podlahovou plochou o rozloze 78m² a dvěma lodžiami zabezpečenými mřížemi. Součástí prodeje je vestavná skříň v chodbě, kuchyňská linka včetně elektrické sklokeramické desky, elektrické trouby a myčky na nádobí. Odpad je řešen pomocí kanalizace, přívod plynu zajišťuje plynovod. Elektrina je napojena na standardní 230 V. Topení je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Okna v bytě jsou plastová, dveře dřevěné. K bytu náleží zděný sklep o výměře 3,9 m². Město Brandýs nad Labem je v roce 2024 dle indexu kvality života hodnoceno jako 3. nejlepší místo pro život v ČR. V okolí nemovitosti je dostupná veškerá veřejná doprava v podobě vlaku, dálnice, upravených silnic a PID. Autem jste v Praze na Černém Mostě cca za 10 minut. V okolí domu se nachází mateřské i základní školy, sportovní centra (plavecký bazén, golf, umělá slalomová dráha, in-line dráha atletický stadion Emila Zátopka aj.), dětská hřiště, restaurace, ale také nákupní zóny, kde obstaráte veškeré potřebné nákupy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S výhodným financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.