



Bežerovice - prodej zahradní chatky se zahradou.

, Sudoměřice u Bechyně, Tábor

1 275 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi zahradní chatky se zahradou v malé zahrádkářské osadě „Za mostem“ v Bechyni (k. ú. Bežerovice). Zahradní chata s č. e. 115 byla vystavěna v sedmdesátých letech minulého století. Stavebně se jedná o celozděný, jednopodlažní, podsklepený objekt pro rodinnou rekreaci. Chata je vystavěna na vlastní stavební parcele o výměře 16 m², kterou obklopuje zcela oplocená zahrada o celkové výměře 533 m² (mimo oplocenou část je položen ještě jeden pozemek o výměře 76 m²). Přízemí domu nabízí místnosti: prosklené verandy (3,85 x 1,27 = 4,9 m²), obývacího pokoje (3,76 x 3,75 = 14,2 m²) a záchodu (1,10 x 0,7 = 0,8 m²). Po betonovém schodišti ze zahrady vstupujeme do suterénu s místnostmi: skladu (3,26 x 2,31 = 7,5 m²) a dvou spíží (1,55 x 0,84 = 1,3 m² a 1,58 x 0,86 = 1,4 m²). V současném stavu není chata uzpůsobena pro nocování, ale poté, kdy by se suterén upravil na kuchyňku a obývací pokoj na ložnici, bylo by zde možné i plnohodnotně přespávat. Zahrada byla dosud užívána jako okrasná i pěstitelská. Při jihozápadním okraji zahradou protéká potůček, z něhož je zahrada zalévána a čerpadlem je voda přivedena i ke splachovacímu záchodu v chatě. Pro skladování náradí a palivového dříví je na zahradě malý altánek. Nabízené nemovitosti jsou pro chůzi a jízdu přístupné ze státní silnice, přímo k osadě je veden pozemek p. č. 942/1, k němuž náleží spoluvlastnický podíl. Do chaty je přivedena elektřina, vodou je zásobována ze zmíněného potůčku, odkanalizována do vlastní jímky. Vytápění je zajištěno křbovými kamny, umístěnými v obývacím pokoji. Koupelna v chatce není. PENB se pro objekty k individuální rekreaci nezpracovává.