



Bezbariérový byt 3+1+L k prodeji

Šrámkova 16, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

2 290 000 Kč

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1+L v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě sídliště Dobětice na Severní Terasě v Ústí nad Labem, ulice Šrámkova 3215. Nemovitost se nachází v přízemí domu a je tak vhodná i pro zájemce o bezbariérové bydlení. Byt je v původním stavu, průběžně udržovaný a může tak být zajímavý pro rodinu, která si byt upraví dle vlastních představ. V případě zájmu naše společnost provede rekonstrukci. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, který je srozuměn s prodejem. V případě zájmu investora, by rád pokračoval v nájemním vztahu, ale počítá i s variantou, že byt bude chtít užívat i sám nový majitel. Z tohoto důvodu je do doby prodeje nájemní smlouva prodlužována pouze po 2 měsících. Podlahová plocha bytu je 73m², jádro je původní. SVJ naplánovalo v následujícím období výměnu balkonových zábradlí s možností jejich zasklení. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet o rychlosti 1GB a v nejbližším okolí je možné pronajmout si vyhrazené parkovací stání. V okolí nalezneme mateřskou i základní školu, dětské hřiště, zastávku MHD, obchody, poštu, lékárnu, restaurace a další služby a vyžití. Spousta zeleně, výhledů a míst k relaxaci, je to, co tuto lokalitu dělá pro zájemce velmi atraktivní. Zaujal vás tento byt? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání