



## Benátky nad Jizerou, prodej vícegeneračního domu 12+4, 324 m<sup>2</sup> na pozemku 1 157 m<sup>2</sup>.

Smetanova, Benátky nad Jizerou, Mladá Boleslav

**16 900 000 Kč**

Nabízíme Vám prodej vícegeneračního domu 12+4, 324 m<sup>2</sup> na pozemku 1 157 m<sup>2</sup> v Benátkách nad Jizerou, okr. Mladá Boleslav. Jedná se o dva domy s vlastním číslem popisným. První dům je zděný a nachází se v klidné části, bez možnosti příjezdu autem k domu. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2009 (rozvody elektriny, odpady, voda, podlahové krytiny, okna). V případě potřeby většího prostoru je k dispozici i místnost o výměře 145 m<sup>2</sup>, která je ve fázi hrubé stavby a nachází se v patře. Dispozice domu: zádveří, koupelna s rohovou vanou a toaletou, komora, chodba, kuchyně s linkou, spotřebiči a jídelnou, ložnice, obývací pokoj se vstupem na terasu (24 m<sup>2</sup>), která nabízí výhled do okolí. V druhé části domu se nachází kuchyně vybavena linkou se spotřebiči, jídelna, obývací a dětský pokoj. Podlahové krytiny jsou dlažba, koberce a plovoucí podlahy. Měsíční náklady spojené s užíváním domu činí 5 000,-Kč. Druhý dům je o dispozici 7+2, 180 m<sup>2</sup>. Jedná se o patrový dům, ve kterém se nachází dva samostatné byty. Dispozice domu přízemí: první byt o dispozici 3kk, který je v původním stavu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Podlahové krytiny jsou koberce a dlažba. Vytápění kotlem na tuhá paliva. V patře se nachází druhý byt o dispozici 4+1, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice: vstupní chodba se vstupem na balkon, koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělené WC. V pravé části bytu se nachází dva pokoje o výměrách 18 a 27 m<sup>2</sup>. V levé části se nachází jídelna s kuchyní, která je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů a další dva pokoje o výměrách 20 a 23 m<sup>2</sup>. Podlahové krytiny jsou plovoucí podlahy a dlažba. Měsíční náklady spojené s užíváním činí 7 000,-Kč. Vytápění je tepelným čerpadlem. V domě se nachází garáž o výměře 50 m<sup>2</sup>, dva sklepy. Na zahradě se nachází pergola. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V případě zájmu je možné zaslat virtuální prohlídky všech částí domu.