



Bechyně (Senožaty u Bechyně) prodej stavební parcely

, Tábor

2 634 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej stavební parcely v Senožatech u Bechyně. Nabízená parcela o celkové výměře 2.195 m² (sestává z parcel s parc. čísly: 25/4, 47/11 a 500/4) je položena na jižním okraji vesnice v těsné blízkosti silnice II. třídy č. 122. Nabídková cena je stanovena na 2.634.000,- Kč, tedy 1.200,- Kč/m². Územním plánem (ÚP) je parcela zařazena do plochy Bv – bydlení, venkovské. ÚP zde určuje využití zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí slučitelného s bydlením. Připouští i nerušící výrobu, služby a chov zvířat za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Nové stavby zde musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Výška nových budov je omezena na maximálně jedno nadzemní podlaží, s možností využitelného podkroví. Konstrukční výška podlaží maximálně 3,5 m, maximální výška nadezdívky 1,3 m. Stavby musí respektovat venkovský charakter zástavby se sedlovými střechami se sklonem 38° - 45°, výrazně obdélníkový půdorys budov. Minimální podíl zeleně 60 % stavebního pozemku. Přípustné jsou pouze volně stojící rodinné domy s maximálně dvěma bytovými jednotkami. Nepřípustné jsou dvojdomy, řadové domy či bytové domy. Vstup a vjezd na parcelu je veden ze silnice II. třídy 122 a dále po zpevněné místní komunikaci (parcela 47/11 – ostatní, manipulační plocha, je součástí této místní komunikace). V těsné blízkosti parcely jsou vedeny inženýrské sítě - elektřina, a obecní vodovod (podrobné podmínky připojení zjišťujeme). Odkanalizování se předpokládá do vlastní jímky, anebo vlastní čistírny odpadních vod. Podrobné znění územního plánu najdete na webu RK.