



Bechyně - prodej stavební parcely k bydlení, bez sousedů

, Tábor

4 250 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej stavební parcely v Písecké ulici v Bechyni. Parcela je položena na okraji města nad malebným údolím říčky Smutná (dostatečně vysoko nad záplavovým územím) směrem k obci Radětice (vedle stavebnin Návrat). Územním plánem (ÚP) je parcela určena jako plocha B-V - tedy k výstavbě rodinných domů venkovského typu a zároveň připouští i drobnou podnikatelskou činnost. Výška nových budov je regulována na jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví, s konstrukční výškou podlaží maximálně 3,5 m. Objekt smí být zastřešen sedlovou střechou se sklonem 38° - 45°. Minimální podíl zeleně 60 % ze zastavěného stavebního pozemku - zastavitelnost parcely tedy 40%. Přípustné jsou pouze volně stojící rodinné domy s maximálně dvěma bytovými jednotkami, nepřípustné jsou dvojdomy, řadové domy či bytové domy. Podrobné znění územního plánu najdete na geoportálu jihočeského kraje: geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/up/global-search/552054 V těsné blízkosti parcely jsou vedeny inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a obecní kanalizace. Atmosférická obecní kanalizace je položena v Zahradní ulici, z nabízené parcely je možné se do ní napojit tlakovou kanalizační přípojkou. Alternativou je odkanalizování do vlastní jímky, anebo vlastní čistírny odpadních vod. Nabízená stavební parcela je položena na samém okraji zastavitelného území, nabízí tedy nadstandardní možnost bydlení bez přímých sousedů. Nabízenou stavební parcelu je možné zakoupit jako celek, v případě zájmu může být rozdělena na dvě samostatné parcely s vymezeným podílem na příjezdové komunikaci, viz schematický náčrt ve fotogalerii.