



# Bechyně - Prodej bytu 3+1 (s lodžii) v osobním vlastnictví

Písecká , Bechyně, Tábor

**2 835 000 Kč**

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi bytu 3+1 v osobním vlastnictví, v (nové) Písecké ulici č. p. 911 v Bechyni. Nabízený byt s lodžii je umístěn ve druhém patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem. Byt nabízí místnosti vstupu (11,32 m<sup>2</sup>), kuchyně (7,94 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (20,18 m<sup>2</sup>) s předloženou lodžii (3,64 m<sup>2</sup>), ložnice (12,02 m<sup>2</sup>) a dětského pokoje (12,02 m<sup>2</sup>). Dispozici bytu doplňuje místnost koupelny (2,88 m<sup>2</sup>) a záchodu (1,06 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je sklepní kóje (3,7 m<sup>2</sup>). K dispozici je místnost kočárkárny, kolárny, prádelny a dílny ve společných částech domu (výčet a rozměry místností jsou čerpány z prohlášení vlastníka). Nabízený byt je v původním, udržovaném stavu, s původním bytovým jádrem. Dům s nabízeným bytem byl vystavěn v roce 1988 a v předchozích letech prošel kompletní revitalizací – byla osazena nová okna, vyžděny meziokenní vložky, dům byl zateplen a opatřen novou fasádou. Opravena byla střecha, stoupačky a byl instalován nový výtah. Celková plocha bytu (dle katastru nemovitostí) čítá 67,42 m<sup>2</sup>, měsíční předpis plateb je stanoven na 4.972,- Kč, z toho fond oprav 1.685,- Kč. PENB - C - 107,7 kWh/m<sup>2</sup>/rok. Vlastnická práva k nabízenému bytu nejsou nikým a ničím omezena, k předání může dojít okamžitě.