



Bechyně - Kameňák - prodej RD se zahradou, dvougaráží a skleníkem.

, Sudoměřice u Bechyně, Tábor

2 445 000 Kč

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout koupi rodinného domu s průjezdem, zahradou, samostatnou zděnou dvougaráží a skleníkem na „Kameňáku“ v Bechyni (oficiální adresa: Bežerovice č. p. 44, Sudoměřice u Bechyně). RD byl vystavěn zřejmě ve třicátých letech minulého století a postupem času byl upraven do dnešní podoby – dvoupodlažního (druhým podlažím je půdní vestavba), částečně podsklepeného objektu s celkovou dispozicí 4+1, se sociálním zázemím. Dům je vystavěn na vlastní stavební parcele (276 m²) - zastavěná plocha rodinným domem a garážemi čítá cca 153 m², zbytek výměry (cca 123 m²) je zahrada. Přízemní dispozice sestává z místností: předsíně (5,4 m²), kuchyně (8,9 m²), obývacího pokoje (22,7 m²), ložnice (13,6 m²), koupelny (2,8 m²) a záchodu (0,7 m²). Z koupelny je přístupná snížená sklepní místnost (7,0 m²). Podkroví nabízí dva pokoje (16, 8 a 16,6 m²) s předloženou terasou (9,3 m²), a nevyužitou část půdního prostoru (30,6 m²). Do domu se vstupuje z průjezdu, na který navazuje uzavřený dvorek – zahrada se zděnou dvougaráží a skleníkem. Objekt je napojen na dodávku elektřiny, vodou zásobován domácí vodárnou ze studny, odkanalizován do septiku (studna a septik jsou společné i pro sousední dům). Vytápění je zajištěno teplovodním ústředním topením, napojeným na elektrokotel, jako záloha slouží kotel na tuhá paliva. Voda je ohřívána v kombinovaném elektrickém bojleru. Nabízený rodinný dům je v dobrém, průměrně udržovaném stavu. Před čtyřmi lety proběhla rekonstrukce elektroinstalace, v podkroví byla osazena plastová okna, v přízemí položeny plovoucí podlahy. Noví majitelé by měli počítat s následujícími opravami a úpravami: dokončení výměny oken, případně i zateplení fasády, do budoucna i s opravou střešního pláště. Ve sklepní místnosti a části přízemí je třeba řešit mírnou vlhkost zdiva. Pro potřeby současného standardu bydlení Vás nemine rekonstrukce sociálního zázemí a kuchyně, bude vhodné rekonstruovat topný systém. Nabízené nemovitosti jsou situovány v klidné části nad bechyňským Zářečím, nedaleko od řeky Lužnice. Přístup a příjezd je veden z obecní komunikace. Vlastnictví k nabízeným nemovitostem není nikým a ničím omezeno (věcné břemeno užívání pro tatínka bude sejmuto před podpisem kupní smlouvy), předání může proběhnout okamžitě. PENB je ve zpracování, pro potřebu inzerce uvádím G, předpoklad D-F.