



Atypický podkrovní byt 1+kk v centru města

Havlíčková, Znojmo, Znojmo

3 200 000 Kč

Hledáte startovací bydlení ve městě Znojmo? Chcete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Nebo hledáte dobrou příležitost k investici do nemovitosti? Pak je tato nabídka právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi částečně zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví v ulici Havlíčkova. Podkrovní byt o dispozici 1+kk se nachází ve 4. NP bytového domu v památkové zóně města Znojma. Celková užitná plocha bytu činí 41,75 m². Byt nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce nebo i mladý pár. Vysoké stropy dodávají pocit vzdušnosti a prostoru, přiznané trámy a cihly zase pocit útulnosti. Byt je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou a varnou deskou. Prakticky řešená galerie nad obývací zónou šetří prostor a je ideální k umístění postele. Může ale také sloužit třeba jako šatna nebo pracovna. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a prostor k umístění pračky. Vytápění je v tomto bytě řešené prostřednictvím elektrických přímotopů. Výhodou je také klimatizační jednotka, která ochlazuje v horkých letních dnech a přitápí v zimě. Energetická náročnost budovy: třída D. K užívání všech bytových jednotek v bytovém domě je společný dvorek orientovaný do vnitrobloku. Výměry místností: předsíň - 5,25 m², koupelna s úložným prostorem - 5,25 m², pokoj + kk - 30,25 m², galerie - 13,14 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Znojmo je moravské město v okrese Znojmo a obec s rozšířenou působností v Jihomoravském kraji na levém břehu řeky Dyje. Je druhým největším městem Jihomoravského kraje a historickým centrem jihozápadní Moravy. Město s královskou pověstí a impozantní polohou je zároveň centrem Znojenské vinařské podoblasti. Historické jádro s četnými kostely si zachovalo renesanční styl - je plné křivolakých uliček, romantických vyhlídek a půvabných zákoutí.