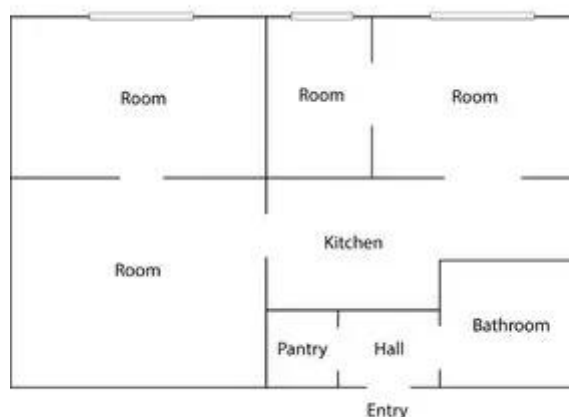




Atypický byt 4+1 na prodej, 74 m² + sklep 14 m², Podolské nábřeží, Praha 4 - Podolí

Podolské nábřeží 12, Praha, Hlavní město Praha

9 620 000 Kč

Nabízíme k prodeji atypicky řešený byt s dispozicí 4+1 v atraktivní lokalitě Prahy 4 - Podolí, Podolské nábřeží. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlového domu na rohu ulic Podolské nábřeží a Vodárenské s výhledem na Podolskou vodárnu, nábřeží a Vltavu. Bytová jednotka sestává z malé předsíně, technické místnosti, koupelny s toaletou a sprchou, průchozí kuchyně, 1 velkého pokoje se skleněnou přičkou (denní světlo z druhého pokoje) a 3 pokojů po obvodu bytu (více viz fotografie a plán dispozic). Bytová jednotka nyní prošla kompletní rekonstrukcí včetně repase původních skleněných spojovacích příček. Topení a ohřev zajišťuje elektrokotel. Dostatek úložných prostor nabízí prostorný sklep o výměře 14 m². Bytová jednotka je svým umístěním a dispozičním řešením vhodná i jako kancelář. Lokalita Praha 4 - Podolí nabízí perfektní dopravní dostupnost - zastávka tram jen několik desítek metrů před domem, zastávka bus 2min. Tramvají jste za pár minut v samém centru Prahy, případně pěšky příjemnou procházkou po nábřeží Vltavy. Autem několik minut na nájezd na jižní spojkou. V místě je plná občanská vybavenost. Volný čas lze trávit mnoha způsoby - cyklostezka přímo před domem, hřiště, restaurace a plavecký stadion v blízkém okolí.