



Atraktivní st. pozemek s projektem bungalovu a stavebním povolením, 835 m², ul. V Průhonu, Družec

, Kladno

5 490 000 Kč

Dobrý den, tentokrát mě cesta zavedla do obce Družec, konkrétně do Rezidence Lipová, kde vznikl projekt s devíti stavebními pozemky. Každý z nich rychle našel svého nového majitele, ale jeden z mých dlouholetých klientů se rozhodl svou parcelu nabídnout dál, což otevírá jedinečnou příležitost – možná právě pro vás. Nabízený pozemek o velikosti 835 m² se nachází na rohu klidné slepé ulice, a tak si můžete být jisti, že vás zde čeká klidné prostředí pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí. Pozemek je plně zasíťován – na jeho hranici jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vodovodu a kanalizace. Družec je vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností, včetně školy, školky, obchodů a restaurací. Její strategická poloha umožňuje snadné napojení na dálnici D6, odkud se dostanete do Prahy za pouhých 20 minut a do centra Kladna za 10 minut. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Křivoklátsko, která se nachází pouhé 3 km od obce a nabízí možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci. Součástí kupní ceny je projekt moderního bungalovu od renomované společnosti RD Rýmařov, která má za sebou 50 let zkušeností a přes 26 000 realizovaných staveb. Tento projekt zahrnuje moderní dřevostavbu s energetickou náročností PENB A, což umožňuje čerpat dotaci Nová zelená úsporám v hodnotě 545 000 Kč. Stavba včetně základové desky může být hotova za pouhé tři měsíce. Technologické vybavení domu zahrnuje rekuperaci, podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla, fotovoltaické panely, venkovní žaluzie, přípravu na změkčovač vody, venkovní komín pro krb, retenční nádrž na dešťovou vodu pro zálivku zahrady a vysoký standard vybavení včetně HS portálů a velkých oken v antracitovém dekoru. Projekt již disponuje stavebním povolením, které současného majitele stálo 150 000 Kč. Pro nového vlastníka to znamená nejen finanční úsporu, ale také ušetření cenného času. Pokud si budete přát změny, můžete se přímo domluvit se společností RD Rýmařov na individuálních úpravách projektu, nebo zvolit jiný typ stavby. Využijte této jedinečné příležitosti, která se nemusí opakovat! Cena za pozemek včetně projektu a stavebního povolení je 5 490 000 Kč. Pokud vás zajímají podrobnosti nebo si chcete pozemek prohlédnout osobně, neváhejte mi zavolat. Tak třeba zrovna s vámi brzy na viděnou.