



## **Atraktivní, nový byt 2+kk k pronájmu v Rezidenci Bílá Perla - moderní bydlení v Opavě, ul. Vančurova**

Vančurova, Opava, Opava

**14 474 Kč / měsíc**

Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 56,93 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží v prestižní Rezidenci Bílá Perla v Opavě, nacházející se na ulici Vančurova v Opavě. Zažijte jedinečný pocit prvního nájemníka a vychutnejte si komfort i kouzlo bydlení v novostavbě! Byt je skvělou kombinací nadčasového designu a funkčnosti, kde byl využitý každý metr čtvereční. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem vytváří ideální prostředí pro pohodlné bydlení, zatímco ložnice nabízí soukromí a klid. Z obývacího pokoje s velkým množstvím přirozeného světla vstoupíte na prostorný balkón (4,8 m<sup>2</sup>). Tento bytový dům je postavený v letošním roce, splňuje nejnovější stavební normy, je energeticky úsporný díky zateplení a rekuperaci vzduchu, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Spotřebiče třídy A+ jsou součástí vybavení, což vám zaručuje nízké provozní náklady a ekonomické bydlení. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční trouba, digestoř) a moderní koupelnou s vanou. Samostatná toaleta je prakticky oddělena. Součástí bytu je i komora na společné chodbě na patře, která se hodí pro uskladnění věcí a přispívá k celkové funkčnosti bytu. K bytu náleží ještě sklep v 1. podzemním podlaží. Jako největší bonus bydlení spatřuji v možnosti vybrat si parkování podle vašich preferencí - můžete si zvolit mezi garážovým nebo, venkovním, vyhrazeným stáním. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu, ale máte pak o starost méně, kde zaparkovat svůj vůz. ?? Vzhledem k vynikající lokalitě, je Rezidence Bílá Perla skvělou volbou pro ty, kteří chtějí žít v dosahu všech služeb, obchodů a kulturních zařízení, ale zároveň ocení klidné a nadstandardní bydlení. Nájemné bytu: 14.474,- Kč Zálohy na energie: 4.000,- Kč (pro 2 osoby) + elektřina (hradí si nájemce samostatně) Vratná kauce ve výši dvou nájmu včetně služeb. Provize RK - 1x nájemné se službami + 21% DPH. Byt je k dispozici od 1.12.2024. Hledáme dlouhodobé nájemce. Těším se na společné prohlídky, protože tento nový byt je nejen pro vás, ale i pro mě novinkou!