



## Atraktivní nabídka na prodej: Dvou ložnicový byt s lodžii v příjemné lokalitě pražských Střešovic

Střešovická 29, Praha, Hlavní město Praha

### cena u makléře

RK MoWio Vám prezentuje ojedinělou nabídku na prodej ve vyhledávané lokalitě Prahy 6! Ke koupi nabízíme byt o dispozici 3+1 s plochou 89 m<sup>2</sup> s lodžii. Jednotka je situována ve zvýšeném přízemí (první nadzemní podlaží) budovy bez výtahu. Nemovitost je na Praze 6 - Střešovice. Tato bytová jednotka v původním stavu je určena ke kompletní rekonstrukci. Půdorys tvoří vstupní chodba a prostorný obývací pokoj s jídelní částí a vstupem na lodžii, kde lze trávit čas s rodinou či přáteli. Byt dále disponuje praktickou oddělenou kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, jednou koupelnou, samostatnou toaletou a úložným prostorem. Výhodou je sklep a jedno parkovací stání v samostatné garáži, které jsou součástí prodejní ceny nemovitosti. V současné době je jednotka pronajata. Nemovitost má díky své lokalitě velký potenciál. Střešovice jsou jednou z prestižních městských částí Prahy 6, s honosnými prvorepublikovými vilami a zástavbou z 20. století. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, bistra, supermarkety a lokální obchody, úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci je oblíbené Koupaliště Petyňka, sportoviště (pingpongový stůl, Tělovýchovná jednota Sokol) či přírodní památka Střešovické skály. Procházkou lze dojít k Pražskému hradu, s gotickou katedrálou sv. Víta, románskou bazilikou sv. Jiří a výhledem na pražské panorama s typickými, oranžovými střechami. Od Pražského hradu se můžete vydat do rozlehlých Petřínských sadů. Praha 6 má skvělou dopravní dostupnost, které dominuje trasa metra A (stanice Nádraží Veleslavín, Bořislavka a Dejvická) či tramvaje linky 20, 22, 25 a 26. Při jízdě autem najedete na dálniční okruh již během cca 5 minut (tunelový komplex Blanka). Rezidenti ocení rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (během cca 20 minut). Měsíční poplatky činí cca 4.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, při počtu uživatelů 3 osoby), zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč/měsíc a zálohy na plyn cca 1.000,- Kč/měsíc. Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.