



Atraktivní 1+kk v Holešovicích: Prosluněné bydlení s investičním potenciálem

Jankovcova 18b, Praha, Hlavní město Praha

6 499 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 1+kk, situovaný v dynamické lokalitě pražských Holešovic, v ulici Jankovcova. Tento prosluněný byt, orientovaný na jih, o celkové ploše 34,4 m², se nachází ve 2. nadzemním podlaží historické budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2018. Jedná se tedy defacto o novostavbu. Bytová jednotka je skvěle udržovaná a skýtá pohodlné bydlení s velkým počtem oken, kde najdete prakticky řešenou obytnou místnost. Plně vybavená kuchyň v moderním stylu vás jistě potěší svou praktičností a i tím, že je oddělená od hlavní místnosti. Koupelna je dostatečně velká, se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou a WC. Chodba disponuje dostatkem úložného prostoru. Byt se nabízí včetně kompletního vybavení. Předností tohoto bytu jsou velmi nízké měsíční náklady (3400 Kč, vč. energií, fondu oprav a SVJ). Holešovice se pyšní výbornou dopravní dostupností (vlak, autobus, tramvaj, metro). Na stanici metra Nádraží Holešovice je to 15 min pěšky, nebo autobusem 2 zastávky. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Tramvajová zastávka Ortenovo náměstí je vzdálena pouhých 6 minut chůze od bytu, odkud se bez přestupu snadno dostanete do centra města několika směry. Bydlení v této lokalitě nabízí také klidné možnosti procházky podél Vltavy, což činí bydlení zde příjemným i romantickým. V blízkosti najdete příjemné parky, promenády a cyklostezky u vody, které lákají k odpočinku a sportovním aktivitám. Nemovitost má také velký potenciál pro případnou změnu dispozice na 2+kk, což může investorům zajistit zajímavou a stabilní návratnost investice. Byt nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo páry, a jeho umístění v oblíbené čtvrti znamená vysokou poptávku po nájemním bydlení. V současné době je byt dlouhodobě pronajatý, s možností pokračování nájmu s profesionální správcovskou společností HOME-RENT. Pokud nemáte zájem o nájemce, smlouvu lze ukončit dle dohody. Byt je vhodný pro vlastní bydlení (1-2 osoby), nebo jako investiční příležitost s ročním výnosem 4 %. Přijďte se podívat a přesvědčte se sami. Těšíme se na prohlídce na viděnou!