



Areály Palkovice část „A“

, Frýdek-Místek

cena u makléře

Areály Palkovice část „A“ CENA: 21 500 000Kč Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „A“ o rozloze 8400m² v hodnotě 1.250Kč/m², s administrativní budovou po rekonstrukci s výrobními halami, s vlastním kotlem a toaletami o ploše 930m² v hodnotě 10.250.000Kč a budovou 200m² v hodnotě 250.000Kč, vlastní čerpací stanicí na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod. Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace. Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu. Veškerá infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna. Zabezpečení: Celý areál je oplocen a nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu. Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii. Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch. Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.