



## **Areál lázní k prodeji, 550 m<sup>2</sup>, skvělá lokalita, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou**

Za kovárnou 15, Praha, Hlavní město Praha

**18 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užité ploše 550 m<sup>2</sup> na Praze 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovně relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál je součástí společenství vlastníků Residence Za Kovárnou. Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvkem se dvěma vířivkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatné šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC. Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ní strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťujícím správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor. Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.