



## Apartmán 3+kk, 123 m<sup>2</sup>

, Železná Ruda, Klatovy

**13 890 000 Kč**

Zveme vás na den otevřených dveří v sobotu 7.12. od 10 do 17 hod. V rámci této akce si budete moci prohlédnout nejen plně zařízený vzorový apartmán, ale i ostatní volné apartmány. Rezervujte si svůj čas prohlídky u makléře. K prodeji nabízíme čerstvě zkolaudovaný apartmán o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní kolárnou v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti. Interiér je rozdělen na prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, dětský pokoj, komoru, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně. Přístup na balkon je z obývacího pokoj a ložnice současně. Velká okna a posuvné balkonové dveře krásně prosvětlí obě tyto místnosti. Z balkonu se pak nabízí příjemný výhled na okolní svahy. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástěnné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřívač vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení, venkovních žaluzií či vjezdové brány jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností předchozí on-line rezervace). Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních středisek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití. K nastěhování ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.890.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit jedno kryté a jedno venkovní parkovací stání za cenu 450.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.