



## Apartmán 3+kk, 123 m<sup>2</sup>

, Železná Ruda, Klatovy

**13 990 000 Kč**

K prodeji nabízíme čerstvě zkolaudovaný mezonetový krajní apartmán C6 o dispozici 3+kk s balkonem a vlastní kolárnou v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železných Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B). Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP a klidovou v podkroví. Většinu společenské části zaujímá obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Velká okna a posuvné dveře krásně prosvětlí obývací pokoj a zároveň umožňují vstup na balkon. Společenská část je dále členěna na předsíň a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva neprůchozí pokoje a druhá koupelna s WC. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástěnné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohřívač vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení, venkovních žaluzií či vjezdové brány), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými nášlapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. K dispozici bude soukromá sauna (s možností předchozí on-line rezervace). Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních středisek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití. K nastěhování ihned. Konečná cena vč. 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.990.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Vybavení apartmánu (vč. kuchyňské linky) je možné odkoupit za zvýhodněnou cenu. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.