



Apartmán 1+kk, 56 m²

, Klatovy

5 690 000 Kč

Zveme vás na den otevřených dveří v sobotu 24.8. od 10 do 17 hod. V rámci této akce si budete moci prohlédnout nejen plně zařízený vzorový apartmán, ale i ostatní volné apartmány. Rezervujte si svůj čas prohlídky u makléře. K prodeji nabízíme čerstvě zkolaudovaný apartmán B4 o dispozici 1+kk s vlastní kolárnou v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti. Interiér je rozdělen na pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsiň a koupelnu s toaletu. Panoramatická okna v pokoji s kuchyňským koutem nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní přírodu. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelně navíc s topným žebříkem, elektrický zásobníkový ohříváč vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií či vjezdové brány jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Internet přes optické kabely zajišťuje společnost CETIN. Resort bude kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Uvnitř spodní budovy bude k dispozici soukromá sauna (s možností předchozí on-line rezervace) a společenská místnost. Na pozemku budou dále dětská hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střeších obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů až na Alpské pohoří. Především horská oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Na své si přijdou také milovníci zimních a letních sportů. Množství sportovních středisek, turistických cest, cyklotras a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití. K nastěhování ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.690.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání za cenu 160.000 Kč včetně 21% DPH (k dispozici jsou dvě parkovací stání). Možnost odpočtu 21% DPH pro firmy a podnikatele. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.