



## **Apartmán 1+1, Čistá v Krkonoších**

, Černý Důl, Trutnov

**2 890 000 Kč**

Apartmán o dispozici 1+1 (ateliér) 25,7 m<sup>2</sup> v Čisté v Černém Dole v Krkonoších, je situován v přízemí rekonstruované chalupy v klidné části obce. Z kuchyně i ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid. Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými předokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodoměr a elektroměr, na topení měřáky, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí včetně vybavení. Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandartní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámek. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci. Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě. Lze využít možnost pokračování zprostředkovávání krátkodobých pronájmů - je zde stálá klientela. Obec Černý Důl se rozkládá pod svahy Černé hory mezi Janskými Lázněmi a Vrchlabím. Oblast patří do území Krkonošského národního parku. Městys Černý důl je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu Černý důl 1,7 km. Doporučujeme prohlídku.