



## A302 - byt 3+KK/2L o celkové výměře 83,2 m<sup>2</sup> v projektu THE TRIANGLE A

V Předním Hloubětíně, Praha, Hlavní město Praha

**11 000 000 Kč**

Komfortní bydlení, nadstandardní vybavení, exkluzivní lokalita, pohodlné soukromé parkování přímo v domě, skvělá investice. Objevte novou dimenzi bydlení v Praze 9 - Vysočanech, v další etapě úspěšného developerského projektu THE TRIANGLE. Do prodeje právě zařazujeme byt č. 302 v developerském projektu THE TRIANGLE, etapa A. Jedná se o jednotku: - v dispozici 3+KK o výměře 73,2 m<sup>2</sup> - k bytu náleží hned 2 lodžie (2 x 5m<sup>2</sup>) s SZ a JV orientací - umístění v 3.NP novostavby s výtahem - orientace okem na SZ a JV zaručuje světlost a dostatek denního světla - výstavba již probíhá, k předání nejpozději do 2Q2025. Vše zhotoveno ve velmi vysokém standardu (informace a detaily k dispozici u makléře nebo na webu projektu). K bytu náleží zděný sklep a možno k bytu přikoupit také garážové stání (+750 tis CZK) v suterénu domu (vjezd přes autovýtah). POZN: fotografie resp. vizualizace u inzerátu vystihují zhotovený standard a možnou finální podobu při vybavení jednotky kuchyňskou linkou a nábytkem. Představujeme vám vznikající bytový dům v dynamicky se rozvíjející lokalitě, s perfektní dostupností všech služeb a přitom v klidné a tiché ulici "V Předním Hloubětíně". Tato novostavba bude mít vlastní parkoviště v suterénu nebo také sklepní kóji pro každý byt. Vy si zde můžete vybrat mezi 21 byty s dispozicemi 1kk až 3kk, případně s balkonem nebo lodžii. Nadstandardní provedení každého detailu, kvalitní vybavení od bezpečnostních dveří přes dřevěné podlahy po prémiovou koupelnu. Svůj nový domov si můžete zařídit tak, jak vám to bude vyhovovat - takže pokud si přejete velkou kuchyni s jídelním koutem a rohovou sedačkou nebo dáváte prostor minimalismu, barovému pultu a pohodlným křeslům, je to jen na vás. Komfortní, útulné bydlení v domě, kde pro vás sousedé nebudou cizí lidé, najdete tady, ve Vysočanech. Vyjděte vstříc svému novému domovu nebo investici, rádi vám se vším pomůžeme. Těšíme se na vás. V případě financování hypotečním úvěrem je smluvním partnerem ČSOB, kde máme pro naše klienty schváleny speciální podmínky pro projekt. Vše za Vás vyřídí náš hypoteční specialista. Máme pro Vás sjednány také speciální podmínky pro dodávku luxusní kuchyňské linky (informace získáte u makléře). Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky.