



6+kk, 202m², zahrada, 2 garáže, podsklepeno

Šumperk, Šumperk

8 250 000 Kč

6+kk nebo dvougenerační 4+kk a 2+kk Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v centru obce Šumperk, okres Šumperk. Dům je samostatný, disponuje 6 pokoji a je patrový se dvěma podlažími. Dům je užíván jako dvougenerační se dvěma byty 4+kk a 2+kk, 2 koupelny. Můžete si vybrat dvougenerační bydlení a nebo užívat celý dům jako jednogenerační. Stav objektu je velmi dobrý, udržovaný. Zastavěná plocha činí 148m², užitná plocha 310m² a celková plocha parcely je 937m². Vybavení nemovitosti včetně malých skladů, včetně dvou garáží. Dům je celý podsklepen. Zahrada je v parkové úpravě s posezením. Celý dům je v udržovaném stavu a je citlivě zrekonstruován. Plastová okna. Možnost využít půdu k dalšímu rozšíření obytné plochy. Odpad je řešen kanalizací, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, přívod plynu je napojen na plynovod. Elektřina je standardně 230 V. Topení je zajištěno ústřední s plynovým kotlem. Dostupná doprava je zajištěna silnicí a autobusem, a nemovitost je vybavena telefonní a internetovou přípojkou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.