



## **4+1, 160m<sup>2</sup>, 4.NP, 2 balkóny, krb, sklep, Hlavní třída, Mariánské lázně**

Hlavní třída, Mariánské Lázně, Cheb

**4 990 000 Kč**

Byt o dispozici 4+1, o rozloze 160m<sup>2</sup>, 2 koupelny společně s toaletami, rohový krb, 2 balkóny, výhled do parku a centrum města. Historický secesní cihlový dům v centru v Mariánských lázních postavený jako samostatný bytový dům s výhledem do parku s vlastní zahradou a nebytovým prostorem investičně pronajatým. Byt 4+1 je situován jako rohový ve 4.NP o rozloze 160m<sup>2</sup> se dvěma balkóny ( 2m<sup>2</sup> a 4m<sup>2</sup> ) směrem do parku a do ulice na Hlavní třídě v centru Mariánských lázní. V rámci dispozice je byt komfortně rozdělen vstupní halou a samostatnými vstupy do všech pokojů a obou koupelen společně s toaletami. Pokoje jsou komfortně prostorné s vysokými stropy. V současném stavu je byt určen k úpravám v rámci druhé koupelny a centrálního topení a celkového designu do dnešní náročné moderní doby. Jako rohový byt je situován na západ ( do ulice ), jih a východ ( do parku a zahrady ). V rámci bytu a dispozice lze vnitřními úpravami rozdělit byt na dvě bytové jednotky jako dvougenerační. Ve dvou pokojích jsou přípravy a rozvody na kuchyň v rámci přípojky na vodu a odpady. Bytová jednotka je v současné době zařazena jako družstevní a je připravena pro nového majitele s převodem do OV ( osobního vlastnictví ). Majitelé bytu si vyhrazují právo na výběr zájemce o koupi v rámci individuální cenové nabídky.