



3P Bydlení - Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 348 m², Mikoláše Alše, Teplice

Mikoláše Alše , Teplice, Teplice

7 490 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám ve výhradním zastoupení majitele přináší nabídku bezbariérového rodinného domu, aktuálně jednopodlažního s možností vybudovat druhé patro. Dům je zateplený, dispozičně je aktuálně řešen jako 3+1, s užitnou plochou 179,6m². Spojuje výhody bydlení v klidné slepé ulici s veškerým komfortem a občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Dům je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje i průtokový ohřev TUV. K dispozici je kabelová přípojka pro TV a rychlý internet. Na pozemku je možné parkovat 2 auta, jedno v garáži a jedno před ní, klidná ulice umožňuje další parkování. Za domem se nachází prostor, který nabízí využití jak pro skladování, tak pro domácí wellness nebo chillout zónu. Okrasnou zahradu připravila botanička s ohledem na snadnou údržbu. Dům je možné dle územního plánu rozšířit o další nadzemní podlaží a zahrada nabízí další potenciál např. pro vybudování bazénu. Lokalita je ideální pro pohodlný životní styl pro celou rodinu. Veškeré informace naleznete na webu nemovitosti 3pb.cz/alsovka Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás tato nemovitost? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.