



## 302 - byt 3+KK/L+T o celkové výměře 94,2 m<sup>2</sup> v projektu THE TRIANGLE A

Na výběžku, Praha, Hlavní město Praha

**11 970 000 Kč**

Hledáte byt v novostavbě v klidné lokalitě a přitom se snadnou dostupností všech služeb? Preferujete přitom spíše komornější rezidenční bydlení s vyšší dávkou soukromí? U nás si jistě vyberete a stěhovat se budete moci již velmi brzy. Na našich webových stránkách naleznete také aktuální nabídku ostatních volných bytů v tomto domě. K prodeji nabízíme byt č. 302 v developerském projektu THE TRIANGLE, etapa A Jedná se o jednotku: - v dispozici 3+KK o výměře 71,5 m<sup>2</sup> - k bytu náleží hned lodžie (4,7m<sup>2</sup>) SZ orientací a terasa 18m<sup>2</sup> s orientací do klidného vnitrobloku - umístění v 3.NP novostavby s výtahem - orientace okem na SZ a JV zaručuje světlost a dostatek denního světla - výstavba již intenzivně probíhá, k předání 1-2Q2025 Vše zhotoveno ve velmi vysokém standardu (informace a detaily k dispozici u makléře nebo na webu projektu). K bytu náleží zděný sklep a možno k bytu přikoupit také garážové stání (+750 tis CZK) v suterénu domu (vjezd přes autovýtah). POZN: fotografie resp. vizualizace u inzerátu vystihují zhotovený standard a možnou finální podobu při vybavení jednotky kuchyňskou linkou a nábytkem Nadstandardní provedení každého detailu, kvalitní vybavení od bezpečnostních dveří přes dřevěné podlahy po prémiovou koupelnu. Svůj nový domov si můžete zařídit tak, jak vám to bude vyhovovat - takže pokud si přejete velkou kuchyni s jídelním koutem a rohovou sedačkou nebo dáváte prostor minimalismu, barovému pultu a pohodlným křeslům, je to jen na vás. Komfortní, útulné bydlení v domě, kde pro vás sousedé nebudou cizí lidé, najdete ve Vysočanech V případě financování hypotéčním úvěrem je smluvním partnerem ČSOB, kde máme pro naše klienty schváleny speciální podmínky pro projekt. Vše za Vás vyřídí náš hypoteční specialista. Máme pro Vás sjednány také speciální podmínky pro dodávku luxusní kuchyňské linky (informace získáte u makléře). Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Budeme se těšit na viděnou.