



## **3+kk, 85 m2, balkon, sklep, parkovací místo, novostavba, Mattoniho Rezidence, Karlovy Vary**

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**7 390 000 Kč**

Nabízíme moderní byt 3+kk s balkonem o výměře 85 m2 s parkováním uvnitř domu (12,5 m2) v novostavbě v Rezidenci Mattoniho v Karlových Varech. Kolaudace roku 2018. Byt se nachází v prvním patře, okna jsou situovaná do boční a zadní části traktu. Na podlaze je vinylová podlaha, dveře s obložkami. Topení je podlahové. Koupelna s toaletou, vanou s vířivkou, sprchou a 2x umyvadlo. Toaleta samostatná s umyvadlem. Byt je nabízen včetně kuchyňského vybavení a dalšího dle domluvy. Sklep, zděný, v přízemí domu o velikosti 3,70 m2. Stavba domu je monolitická konstrukce s vyzdívanými obvodovými a mezi bytovými stěnami. Dům je napojen na dálkové topení. Měsíční poplatky 4.253,- Kč. Byt s dostatkem klidu a soukromí s výbornou dostupností jak do centra Karlových Varů, tak i okolí přírody, a to na kole i pěšky. S financováním Vám rádi pomůžeme.