



## **3+kk, 71m<sup>2</sup>, sklep 7m<sup>2</sup>, soukromá zahrada, cihlový bytový dům v zeleni, Hodkovičky, Večerní ul., P-4**

Večerní 6, Praha, Hlavní město Praha

**7 799 000 Kč**

Byt 3+kk, 71m<sup>2</sup>, 1.patro, sklep 7m<sup>2</sup>, soukromá zahrada, fitness a kočárkárna v cihlovém bytovém domě. Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk situovaný v klidné části obce Hodkovičky, Praha 4. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje celkovou podlahovou plochou 71m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklepní prostor o rozloze 7m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.patře z celkem 5 a nabízí pohodlné parkování před domem. Jeho vybavení je částečné, avšak včetně ústředního plynového topení a nízkoenergetického systému, který zajišťuje efektivní vytápění. V bytě se nachází moderní kuchyňská linka značky IKEA s integrovanými spotřebiči včetně myčky a elektrické varné desky. Dále zde naleznete prostornou koupelnu s vanou a WC. Nízké poplatky 1.450Kč + el.energie a plyn 2.300Kč. Bytový dům má v rámci pronájmu ve spolupráci s mobilními operátory příjem, který zabezpečuje pravidelně finance do fondu oprav. Okolí bytu nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné bydlení, včetně soukromé zahrady k užívání všech nájemníků, kočárkárnu, fitness v domě, na soukromé zahradě je možnost grilování, dětské pískoviště, pingpongový stůl. Dostupnost je zajištěna veřejnou dopravou (vlak, MHD, silnice), a dále je k dispozici přívod vody a plynu, kanalizace, internet a kabelová televize. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerým potřebným vybavením. Soukromá zahrada je oplocena a složí pouze nájemníkům v domě. Dům disponuje celkem 31 byty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Základní škola a Mateřská škola, obchody a potraviny, restaurace, v blízkosti lesopark Hodkovičky a Thomayerova nemocnice. Busem 12min na metro Kaceřov, metro C. Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme profesionální finančním poradcem z jakékoliv banky. Neváhejte na prohlídku této unikátní nemovitosti, v Praze a přesto v zeleni a v zahradě.