



3+kk, 118m² s terasou, Praha 6 - Břevnov, Šermířská

Šermířská, Praha, Hlavní město Praha

55 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý zařízený byt 3+kk o velikosti 118 m² s terasou (10m²), situovaný ve 2. patře domu s výtahem, v lokalitě Praha 6 - Břevnov, Šermířská ulice. Dům je součástí rezidenčního projektu Villa park Strahov, vystavěného v roce 2003, jedná se o uzavřený areál s ostrahou. Prostorný a nábytkem zařízený byt dispozičně sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, který je propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). Dále byt sestává ze dvou ložnic, koupelny vybavené sprchovým koutem a vanou. K dispozici je samostatná toaleta a kout s pračkou a sušičkou. K bytu náleží terasa poskytující nádherný výhled na město. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a je orientovaná na jižní stranu. Součástí vybavení nemovitosti jsou bezpečnostní dveře, videotelefon, klimatizace, žaluzie na oknech, podlahové topení. V ceně nájemného je zahrnuto užívání sklepní kóje. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 3.000,-Kč/měsíčně, druhé stání je možné uvolnit po dohodě. Nejbližší okolí tvoří zástavby bytových domů a vil. Lokalita je tichá, s dobrou dopravní dostupností k metru Anděl, trasa B, kde se nachází veškerá občanská vybavenost - nákupní centrum, restaurace, školy apod. V těsném sousedství se nacházejí zahrady Kinských, Petřínské sady, stadion Strahov. Pro volnočasové aktivity je nedaleko oblíbený park Ladronka. Byt je nekuřácký, určený k dlouhodobému pronájmu. Bydlení je vhodné pro rodinu, bez zvířat. Cena pronájmu 55.000,-Kč + služby 10.000,-Kč včetně zálohy na energie, kauce 80.000,-Kč + provize rk 1 nájem. Byt je volný k nastěhování od 1. 3. 2025.