



3+1 V Hloubětíně k bydlení i investici

Chvalská, Praha, Hlavní město Praha

7 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v atraktivní části Prahy 9, Hloubětín. Velkou výhodou je pozice bytu přímo u stanice metra Hloubětín a veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí, a to včetně například plaveckého bazénu. Byt se nachází ve 4 NP cihlového domu. Dispozičně je řešen jako 3+1 s balkonem. Jeho dispozici tvoří vstupní prostor (5,3 m) s kuchyňským koutem (5,5m), ze kterého se vchází do koupelny s wc (2,9m). Z chodby se vchází do 3 oddělených pokojů. Největší z nich (17,2m) má balkón (2m) s výhledem do dvora, kde jsou jen zahrady sousedů. Další dva mohou složit jako ložnice (14,4m), dětský pokoj nebo pracovna (9,8m). K bytu náleží sklep v suterénu (5m). Byt prošel kompletní rekonstrukcí v moderním standardu. Nové jsou elektroinstalace, rozvody vody, stropní podhledy, vnitřní i vstupní dveře (bezpečnostní) a podlahy. Vkusnou rekonstrukcí prošla i koupelna s WC a kuchyně. Kuchyně je vybavena spotřebiči Beko, včetně pračky v kuchyňské lince. Součástí vybavení jsou i vestavěné skříně. Byt má vlastní elektrický kotel pro vytápění a ohřev vody, bezproblémové připojení k vysokorychlostnímu internetu. Díky své poloze je byt vhodný k investici pro pronájem.