



## 2kk/B, 58 m2, Praha 5

Prachnerova 8, Praha, Hlavní město Praha

**6 290 000 Kč**

Příjemný byt o dispozici 2kk s balkonem je umístěn ve 2. patře cihlového domu s výtahem, pouhých 6 minut jízdy tramvají od Anděla. Byt tvoří vstupní chodba, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností: obývacího pokoje se spacím patrem a okny orientovanými na západ, kuchyně s balkonem orientovaná na východ, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a komory. Dále k bytu patří sklep v suterénu domu. Dům je ve velice dobrém stavu, čistý a pečlivě udržovaný. Okna jsou plastová, na podlaze jsou parkety, dlažba a PVC. V pěší dostupnosti najdeme např. Lidl (50 m), zastávky tramvají a autobusů, park Košíře - Motol, zahradu Klamovka, základní, mateřské i střední školu, restaurace, obchody, sportoviště, lékárnu. Byt je k nastěhování nejpozději od 1. 1. 2025. Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce.