



## 2 patrový rodinný dům

Lesní stezka, Háj u Duchcova, Teplice

**5 500 000 Kč**

Nemovitost, o které se jedná, je 2patrový dům umístěný v klidné části obce Háj u Duchcova. Dům disponuje užitnou plochou 192 m<sup>2</sup>, což z něj činí prostorné a komfortní bydlení. Součástí nemovitosti je také pozemek, na kterém se nachází bazén, který nabízí možnost relaxace a zábavy během teplých měsíců. K dispozici je zde také sauna, poskytující ideální místo pro relaxaci a regeneraci po celý rok. Na pozemku jsou dále dvě stavby, které slouží jako dílna a dřevník, poskytující dostatek prostoru pro hobby nebo údržbu nemovitosti. Dům je vybaven garáží, která zajišťuje bezpečné parkování jednoho vozidla, a přístřeškem, který umožňuje parkovat další auto pod střechem. Celkově je stavba domu popsána jako dobrý stav, což naznačuje, že nemovitost je dobře udržovaná a připravená k okamžitému užívání. Obec Háj u Duchcova se nachází v blízkosti Teplic, což nabízí snadný přístup k městským službám a infrastruktuře.