



2+kk, 45m², Poděbrady

Dr. Horákové, Poděbrady, Nymburk

4 879 000 Kč

K prodeji si Vám dovoluji nabídnout bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45m². Jednotka se nachází v 5.NP revitalizovaného panelového domu, který leží cca 400m od poděbradské Lázeňské kolonády a 200m od Labského nábřeží. Nabízí tak unikátní pozici v rámci Poděbrad, které si tak můžete denně vychutnávat ve všech směrech. V roce 2015 jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů a osazení bezpečnostních vstupních dveří. K jednotce náleží také sklepní kóje umístěna v 1.NP domu. Okna bytu jsou orientována na J/V a nabízí krásný výhled na Poděbrady. Byt je umístěn mezi dvěma byty a v podstatě není potřeba vytápět. Provoz bytu je velice úsporný. Internet je zde skrze optický kabel. Součástí kuchyňské linky je také vestavěná pračka. Na jednotce nevázne žádné zástavní právo a je vyklizen i fyzicky. Tato nabídka představuje vzácnou příležitost, jak pořídit byt v perfektním stavu a v těsné blízkosti poděbradské kolonády, která je místem nekonečných kulturních akcí a gastro zážitků.