



Matterport

2+KK 42m2 Říčany u Prahy (hypotéka s úrokem 1,79%)

Radošovice, Říčany, Praha-východ

5 990 000 Kč

Velmi vkusně, účelně a nadstandardně zařízené 2+KK v nejvyhledávanějším místě pro život v ČR. Taková je tato naše nabídka bytu v Říčanech. Hledáme pro tento byt nového majitele a jako bonus nabízíme možnost převzít i stávající hypoteční úvěr u ČSOB s naprosto výjimečným úrokem 1,79% a fixací do 11/2027 (nutno jen splnit bonitu banky - více informací u makléře na prohlídce). Do prodeje uvolňujeme tento mimořádně krásný a luxusní byt v dispozici 2+KK o podlahové ploše 42m2 v Říčanech u Prahy. Naleznete jej ve 3.NP novostavby bytového domu dokončeného v roce 2020 a překvapí Vás především nebývale vysoký standard, luxus a velmi citlivě doladěné detaily. Dominantou je luxusní kuchyňská linka zn. Hanák s ostrůvkem uprostřed obývacího pokoje (vč. integrované vinotéky, myčky či designové digestoře) V ložnici pak naleznete moderní dřevěnou postel a velmi vkusné dřevěné podlahy, které byt spojují jako celek. Na míru zhotovený nábytek v podobě velké šatny v předsíni a navazující další šatní skříně pojme potřebné ošacení i nejnáročnější ženy s nespočtem střevíčků. Koupelna je se sprchovým koutem a to vč. značkové sanity a velkoformátovým obkladem. O Váš komfort, klid a ticho se v bytě se pak postará rekuperace vzduchu, kvalitní okna nebo i klimatizace pro případ horkých dní. Inzerovaná cena je za plně a luxusně vybavený byt, ovšem bez parkovacího stání a sklepní kóje (v případě zájmu možno odkoupit za 500tis CZK). Parkovací stání a sklepní kóje není prodávána samostatně do doby prodeje samotného bytu. Nízké provozní náklady také určitě přijdou vhod - aktuální předpis plateb vůči SVJ (zálohy na teplo, vodu, společné prostory, FO) ve výši 3.830CZK/měsíc s tím, že ve společném fondu oprav je nyní naspořeno přes 700tis CZK (tedy je zde velký předpoklad použití těchto prostředků na další renovaci či zkvalitnění celého domu - diskutované jsou např. předokenní rolety apod.) V případě financování hypotečním úvěrem Vám rádi zdarma vše vyřídíme u Vámi preferované banky a k tomu za nejvýhodnějších podmínek na trhu!