



## **2+1 ul. Nová, Mohelnice**

Nová, Mohelnice, Šumperk

**3 080 000 Kč**

Nabízíme k prodeji středový teplý byt o dispozici 2 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný v panelovém domě na ulici Nová v Mohelnici, okres Šumperk. Tento byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží osmipodlažního objektu, o celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, a je ideálním řešením jak pro jednotlivce, tak pro páry nebo malé rodiny. Byt prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala modernizaci všech důležitých prvků, čímž se zvýšila nejen jeho funkčnost, ale také estetická hodnota. Rozvody el. energie v mědi, voda a dopady v plastu. V bytě jsou instalována plastová okna, která zajišťují tepelnou izolaci a ochranu před hlukem zvenčí. Z oken bytu se nabízí příjemný výhled na okolní zástavbu a zeleň, což přispívá k příjemné atmosféře a klidnému bydlení. Podlahy jsou pokryty vinylovými materiály, což zaručuje snadnou údržbu a dlouhou životnost. Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje o výměře 16 m<sup>2</sup>, ložnice s rozlohou 12 m<sup>2</sup> a kuchyně o výměře 10 m<sup>2</sup>, která je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou. Zděné jádro bytového prostoru poskytuje kvalitní zvukovou izolaci a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. V okolí nemovitosti se nachází bohatá zeleň, což přispívá k příjemné atmosféře a nabízí možnost k relaxaci a odpočinku v přírodě. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školky, školy a veřejná doprava, je snadno dostupná v blízkosti bytového komplexu, což činí tuto lokalitu velmi žádanou. Tento atraktivní byt v Mohelnici je vhodný pro všechny, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné části města s dostatečným zázemím a možností relaxace v blízkosti přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.