



## **2+1 Olomouc Jeremenkova**

Jeremenkova, Olomouc, Olomouc

**4 000 000 Kč**

Nabízím vám ke koupi moc pěkný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 2+1 na ulici Jeremenkova v Olomouci, části Olomouc-město. Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je velmi zdařile přestavěn s využitím každého m<sup>2</sup> plochy. Podlahová plocha 47 m<sup>2</sup>. Dům nemá balkony. Orientace bytu je na J-Z. Obývací pokoj je průchozí do ložnice s výhledem do zeleně a do místnosti, kde není okno, jen skleněný průhled u stropu ze strany k ložnici. V kuchyni je kuchyňská linka s indukcí a horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Podlaha plovoucí, okna plastová. V koupelně je sprchový kout, WC a pračka. Vlastní plynový kotel. Internet - wi-fi, TV anténa. Byt nemá sklep. Parkování u domu. Velmi nízké náklady na bydlení - fond oprav cca 300 Kč měsíčně. Kousek od vlakového nádraží, výborné spojení do centra města MHD - tramvaj, bus. Z oken se díváte na zatravněný pozemek, pod nímž jsou umístěny podzemní garáže s vjezdem z opačné strany. Prostě klidné a příjemné bydlení, i když jste poblíž centra města. V domě je jen pár bytů a obyvatelé se o dům pečlivě starají. Více informací k této prodávané nemovitosti na základě tel. nebo emailu a budu se těšit na prohlídku. Cena na dotaz u realitního makléře. PENB není dosud dodáno, tedy tř. G.