



## **1/2 kk/S, 40 m2, Praha 5 - Nová Waltrovka**

Vladimíra Kobranova 4, Praha, Hlavní město Praha

**6 990 000 Kč**

Zcela nový, ještě nebydlený byt s dispozicí 1kk (38 m2) je umístěn ve 2. patře projektu Nová Waltrovka dokončeného v roce 2024. Jednoduchou stavební úpravou lze dispozici bytu změnit na 2kk. Byt je již vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů, vestavnou skříní a předokenními elektrickými žaluziemi. Dřevěná okna s izolačními trojskly, velkoformátové keramické obklady, dřevěné lepené podlahy. K bytu náleží též sklep (3 m2) umístěný v suterénu domu. V pěší dostupnosti najdeme například zastávky metra B Radlická a Jinonice, zastávku autobusu, parky Waltrovka, Vidoule a Prokopské údolí, plavecký bazén, venkovní fitness, Billu, restaurace, lékárnu. Autem se za pár minut dostanete do OC Galerie Butovice, na Rozvadovskou spojku, do Motolské nemocnice a na letiště Václava Havla za 20 minut. Byt je k dispozici ihned!